

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Alueiden vuokraaminen Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle**  
**TRE:6467/02.06.02/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Yhteensä noin 20 905 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet Maisansalon vapaa-aikakeskuksen ympäristöstä vuokrataan Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle (y-tunnus 3474532-6).

- 837-94-8006-3 (9941 m<sup>2</sup>)
- 837-94-8006-4 (3550 m<sup>2</sup>)
- 837-94-8006-6 (3360 m<sup>2</sup>)
- 837-706-2-62 (863 + 2126 + 1065 m<sup>2</sup>)

Alueille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 39,46 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 922,97 euroa). Vuokra-aika on 1.5.2026 – 31.12.2029, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

Sopimusten vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.2.2026 § 32 Maisansalon matkailualueen kiinteistöjen myymisestä Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle. Ostajan kanssa on neuvoteltu kaupan kohteen lievealueiden vuokraamisesta, jotta yhtiö voi niitä ylläpitää siten, että alueet ovat siistejä ja hoidettuja.

Vuokrattaviksi neuvotellut alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 20 905 m<sup>2</sup> suuruiset ja ne ovat asemakaavassa osoitettu katu-, puisto-, venevalkama-, pysäköinti-, liikerakentamis- ja vapaa-ajanaluetta palvelevien keskustoimintojen alueiksi.

Alueille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alueet Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon alueiden sijainti, pinta-ala, käyttötarkoitus, alueen yleinen hintataso sekä vastaavat vertailuluovutukset saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 922,97 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 39,46 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 2339 pistettä). Vuokra-aika olisi 1.5.2026 –

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

31.12.2029, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

#### **Toimivallan peruste**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

#### **Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, maanvuokrat

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 18.2.2026 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2026

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
17.02.2026

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 93

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.